

Nijmegen, 1 dec 2020

Persbericht

Nieuwe stap in transformatie winkelcentrum Dukenburg

De ideeën voor de transformatie van Winkelcentrum Dukenburg in Nijmegen krijgen een vastere vorm. In opdracht van de vereniging van eigenaren (CVvE) maakt de ontwikkelcombinatie BPD-Giesbers in de komende maanden een masterplan voor het gebied. Vandaag tekenden de partijen hiervoor een overeenkomst. Het masterplan beslaat zowel de bebouwing als de omliggende openbare ruimte. Het plan en de bijbehorende haalbaarheidsstudie zijn naar verwachting halverwege 2021 klaar.

Winkelcentrum Dukenburg kampt, net als veel andere stadsdeelwinkelcentra in Nederland, met structurele leegstand. Die is inmiddels opgelopen tot circa 30 procent. Het huidige winkelcentrum omvat 24.000 m² winkelruimte, verdeeld over 100 winkelunits in eigendom bij een grote groep vastgoedeigenaren. Uit onderzoek blijkt dat de structurele leegstand onder meer wordt veroorzaakt door de verouderde omgeving en onvoldoende diversiteit in winkelaanbod. Maar ook door de opkomst van online winkelen, minder potentiële klanten in de directe omgeving en concurrentie van andere winkelcentra.

Ambities

Ook de gemeente Nijmegen ziet de noodzaak tot transformatie en heeft in samenwerking met de CVvE een ambitiesdocument opgesteld. Hierin staan verschillende kaders voor de gebiedstransformatie. Zo moet Winkelcentrum Dukenburg een multifunctioneel en toekomstbestendig gebied worden voor winkelen, wonen en ontmoeten. Met focus op het winkelcentrum zelf, maar ook op het gebied eromheen. Waaronder de stations voor bus en trein, de omliggende routes en de parkeervoorzieningen. Het accent ligt op een compacter winkelgebied waardoor meer ruimte ontstaat voor groen, openbare ruimte en woningen. Op donderdagavond 10 december vindt een digitale informatiebijeenkomst plaats voor ondernemers en omwonenden over de ambities voor het gebied en het verdere planproces. De uitnodiging daarvoor wordt binnenkort verstuurd.

De ontwikkelcombinatie BPD-Giesbers is geselecteerd vanwege haar kennis en ervaring met gebiedsontwikkeling en realisatie van locaties met gemengde functies zoals winkelen en wonen.

Verbouwing

Gelijk met het opstellen van het masterplan wordt Winkelcentrum Dukenburg ingrijpend verbouwd. De eigenaren willen ruim 3 miljoen euro investeren in een grondige opknappbeurt van de huidige passages. In het eerste kwartaal 2021 starten de renovatiewerkzaamheden.



Giesbers
ontwikkelen en bouwen



bpd
bouwfonds property development

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over de intentieovereenkomst en het masterplan kunt u contact opnemen met Dhr. Maarten Mulder, voorzitter CVvE winkelcentrum Dukenburg. Dhr. Mulder is bereikbaar op 06-53669188 maartenmulder@outlook.com

Voor meer informatie over het ambitiesdocument kunt u contact opnemen met mevr. M. Kramer, senior adviseur communicatie, Gemeente Nijmegen. Mevr. Kramer is bereikbaar op 06-52042271 m2.kramer@nijmegen.nl

Over BPD

BPD, Bouwfonds Property Development, is onderdeel van Rabobank en de grootste gebiedsontwikkelaar in Nederland en Duitsland. Het bedrijf is werkzaam vanuit ruim 20 kantoren in deze landen. Sinds de oprichting in 1946, toen nog onder de naam van Bouwspaarkas Drentsche Gemeenten, heeft BPD de bouw van ruim 356.000 woningen mogelijk gemaakt. Vandaag wonen meer dan één miljoen mensen in woonwijken waarin de hand van BPD zichtbaar is. In 2019 richtte BPD *BPD Woningfonds* op, een fonds volledig bestaand uit duurzame, betaalbare, nieuwbouw huurwoningen voor huishoudens met een middeninkomen in Nederland.

Ga voor meer informatie over BPD naar www.bpd.nl of www.bpd.de.

Over Giesbers

Giesbers Ontwikkelen en Bouwen is gevestigd in Wijchen en een gezonde, stabiele en zelfstandig opererende dochter van Giesbers Groep Ontwikkelen en Bouwen. Een ondernemend familiebedrijf, plat georganiseerd waardoor we snel en slagvaardig kunnen schakelen, dat precies zo groot en breed als nodig is om zowel kleinere als grote projecten aan te kunnen. En aan al die projecten de persoonlijke kwaliteit toe te voegen waarmee we ons graag onderscheiden. Met oplossingen die passen. En verrassen. Wij bieden een compleet dienstenpakket aan op het gebied van utiliteitsbouw, gebiedsontwikkeling, commercieel vastgoed en woningbouw, variërend van ontwikkeling en realisatie tot en met transformatie, renovatie en onderhoud. Voor meer informatie:

<https://www.giesberswijchen.nl/>