



Aan de omwonenden
van ons project
Casa Vita in Pijnacker

Wijchen, juli 2024

Beste bewoners,

Giesbers is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Dit betekent dat u mag verwachten dat Giesbers zorgvuldig met u communiceert over de werkzaamheden, adequaat reageert op uw meldingen en zorgt dat u veilig de bouwplaats kunt passeren.

Heeft u een vraag, klacht, tip of compliment met betrekking tot de bouwplaats? Dan kunt u dat - behalve direct aan ons - ook kenbaar maken via de website www.verbeterdebouw.nl.

Zoals u dagelijks kunt volgen vordert de bouw van appartementencomplex Casa Vita op de locatie hoek Meidoornlaan / Lijsterbeslaan gestaag. Wij blijven er alles aan doen om de overlast tijdens het bouwen tot een minimum te beperken. Maar een bouwproces brengt altijd iets van overlast met zich mee, daar kunnen we helaas niet om heen. Wij vragen hiervoor uw begrip en houden zo veel mogelijk rekening met u als omwonenden. En informeren u via brieven als deze en onze digitale updates over onze werkzaamheden en de voortgang van het project. Want bouwen in de buurt is communiceren mét de buurt.

Voortgang bouwactiviteiten

Inmiddels is de houtbouw van zowel de koop- als de huurappartementen gereed. De torenkraan is afgevoerd en de daken zijn dicht. De gevel is grotendeels in de houtbouw meegenomen en wordt de komende periode verder afgewerkt met afdekkappen. Binnen zijn we volop bezig met de afbouw. De eerste appartementen zijn, op het afmonteren van de installaties na, al bijna gereed.

Nu is het nog even wachten op de NUTS-partijen. Zij starten voornamelijk begin september. Als hun planning gehandhaafd blijft, kunnen wij eind november beginnen met het opleveren van de eerste appartementen met als doel het hele complex nog in 2024 overgedragen te hebben.

Transport

Continu blijven er nog transporten naar de bouwplaats komen. Al is de grootste piek eraf doordat de houtbouw gereed is. Die transporten kunnen helaas nog steeds tot (tijdelijk) drukke situaties leiden op en rondom de bouwplaats. Uw veiligheid blijft daarbij onze hoogste prioriteit.

Vakantiesluiting

We vieren bouwvak van maandag 22 juli tot en met vrijdag 16 augustus. Er zullen dan geen werkzaamheden verricht worden. Vanaf 19 augustus gaan we weer met nieuwe energie aan de slag.

Hebt u zich al ingeschreven voor onze nieuwsupdates?

Tijdens de bouw informeren wij regelmatig over werkzaamheden waarbij wij de doorgang mogelijk voor een gedeelte van de dag moeten afzetten met verkeersborden c.q. een tijdelijke afzetting of over andere zaken die voor u belangrijk zijn om te weten. Dit gebeurt via een speciale pagina voor u als omwonenden op onze website:

www.giesberswijchen.nl/projecten/informatie-omwonenden-Casa-vita/ Via deze link of de QR-code hiernaast kunt u zich aanmelden voor onze updates.



Contact

Voor opmerkingen, klachten, meldingen van hinder of vragen kunt u contact opnemen met onze uitvoerder: de heer Frank Janssen. Hij is bereikbaar via info@giesberswijchen.nl onder vermelding van de projectnaam Casa Vita in Pijnacker. Voor dringende zaken tijdens onze vakantie, zoals onregelmatigheden op de bouwplaats, kunt u bellen met 024 - 6492811.

Bedankt voor uw medewerking en begrip.

Wij wensen u een fijne zomer!
Graag tot de volgende update!

Met vriendelijke groet,
Projectteam Casa Vita Pijnacker
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen